

CONSEIL GENERAL DE LA LOZERE

Assistance à la Personne Publique dans le cadre de la mise en place et du suivi d'un Contrat de Partenariat pour la construction du futur Hôtel du Département



CLIENT

**Conseil Général de la Lozère
M. Eugène Kovalevsky**

ANNÉES

Evaluation préalable en cours

EQUIPE PROJET

**Groupe BETOM : Valérie de RANGO, Estelle GAUCH, Thomas OLLIVIER
NORTON ROSE
C5P**

Détail de la mission

Le Conseil Général de la Lozère a confié au groupement IDÉAM (mandataire), BETOM Ingénierie, NORTON ROSE et C5P une mission d'Assistance à la Personne Publique pour la constitution d'un partenariat public/privé en vue du financement, de la conception, la construction puis l'exploitation du futur Hôtel du Département.

La tranche ferme de la mission consiste en :

- L'aide à la décision quant au choix du périmètre des prestations.
- La réalisation de l'évaluation préalable qui sera soumise à la Mission d'Appui aux Partenariats Public-Privé (MAPP).

Les tranches conditionnelles consistent en :

- L'assistance à la préparation et le lancement de la procédure.
- L'assistance à la sélection des candidatures.
- L'assistance lors des phases de dialogue avec les candidats.
- Assistance à l'analyse des offres finales.
- Assistance à la mise au point du contrat jusqu'à la signature.
- Suivi du contrat de partenariat pendant les travaux puis durant 2 années après acceptation de l'ouvrage.

Cadre de l'étude

La Lozère bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel que le Département entant préserver tout en le valorisant. C'est pourquoi le projet de regroupement des 9 sites actuels du Conseil Général sur un lieu unique devra tout à la fois améliorer le fonctionnement et l'efficacité des services et **véhiculer une image environnementale forte**.

L'hôtel du Département devra être **facilement identifiable** tout en s'intégrant parfaitement dans son environnement. La possibilité d'un bâtiment à **ossature bois** est envisagé.

Le projet devra être **respectueux de l'environnement et du confort des usagers** et devra être « **HQE** », notamment en ce qui concerne la **cible énergétique** (objectif bâtiment BBC). Le principe **d'une chaufferie biomasse est d'ores et déjà retenu** avec possibilité de recettes annexes issues de la vente à des tiers de la chaleur produite (réseau de chaleur).