

CABRI HABITAT (22)

Réalisation d'un programme de 164 logements sociaux (ANRU)



Office Public de l'Habitat

CLIENT	CABRI HABITAT
CONTACT	Mr Bellour (Directeur Général)
ANNÉES	2008/2009
NOMBRE DE LOGEMENTS	164 Logements
ÉQUIPE	Chef de projet : Thomas OLLIVIER

Détail de la mission

- La réalisation d'un pré-programme (définition des besoins),
- La faisabilité fonctionnelle et économique du projet suivant les besoins exprimés,
- La réalisation d'un programme de construction, fonctionnel et technique, suivant le scénario validé,
- Concours de Moe : de l'élaboration des dossiers de consultation jusqu'aux choix des équipes de Moe,
- Accompagnement du maître d'ouvrage pour la validation des différentes étapes jusqu'à l'obtention des permis de construire.

Cadre de l'étude

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain de la Ville de Saint Brieuc (convention ANRU), **CABRI HABITAT** s'est vu confier la construction d'environ 164 logements, à répartir sur 2 quartiers de la ville :

- Le quartier de la Croix Saint Lambert pour environ 126 logements,
- Le quartier de l'Europe pour environ 38 logements.

Dans ce contexte, **CABRI HABITAT** a désigné **IDÉAM** afin de l'accompagner dans ce projet, depuis la définition des besoins et la faisabilité de chaque opération jusqu'à l'obtention des permis de construire.

L'ensemble de cette opération entre dans le cadre d'une démarche de développement durable mis en place par la ville de Saint-Brieuc avec un objectif Bâtiment Basse Consommation (BBC).

ASSISTANCE A MAÎTRISE D'OUVRAGE POUR LA REALISATION D'UN PROGRAMME DE 164 LOGEMENTS BBC

