

## CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE PARIS

Mise en place du contrat d'exploitation Multi-technique du siège  
et suivi des prestations durant le premier exercice d'exploitation



**CLIENT**

**CAF Paris**

**CONTACT**

**Sophie Bailleul TEL : 01 45 71 30 93**

**ANNÉES**

**2008 - 2009**

**MONTANT DES TRAVAUX**

**En cours**

**ÉQUIPE**

**Valérie de Rango – Estelle Gauch**

### Détail de la mission

Le siège de la CAF de Paris a déménagé récemment dans un nouvel ensemble immobilier de technologie complexe. Confronté à cette évolution importante de son patrimoine, la CAF doit penser à une nouvelle stratégie pour la Maintenance de son patrimoine.

La CAF a souhaité pour l'accompagner dans cette démarche s'adjoindre les conseils d'un cabinet spécialisé en exploitation-maintenance et disposant de compétences techniques sérieuses dans tous les corps d'états techniques.

### Cadre de l'étude

La CAF a récemment intégré son nouveau siège dans le 15<sup>em</sup> arrondissement de Paris.

Confrontée à des problèmes de réglages et de mise en exploitation du site, la CAF souhaite rationaliser sa politique de maintenance et clarifier les responsabilités en mettant en place un contrat d'exploitation multi-technique avec obligation de résultat.

Le marché comportera les 3 lots suivants :

- Installations de génie climatique (CVC, GTB, plomberie, désenfumage, hotte de cuisine, bac à graisse, pompe de relevage),
- Sécurité incendie, sureté (SSI, vidéosurveillance, contrôle d'accès),
- Portes et barrières automatiques.

**Construction du nouveau siège de la CAF Paris  
18 000 m<sup>2</sup>**

