

SCI SAINT MALO GARE (35)

Réalisation d'un programme collectif de logements locatifs (Privé)



CLIENT	SCI Saint Malo Gare
CONTACT	Mr Wattez
ANNÉES	2007
MONTANT DES TRAVAUX	2,5M€
ÉQUIPE	Chef de projet : Thomas OLLIVIER

Détail de la mission

- Rédaction du programme de l'opération (fonctionnel, technique)
- Rédaction du dossier de consultation des promoteurs (choix de la procédure concours, annonce, règlement de consultation, CCAP, cadre du CPI)
- Suivi du concours (rapport d'analyse des offres, assistance Jury de choix du lauréat)
- Assistance juridique pour l'analyse et la mise au point d'un Contrat de Promotion Immobilière

Cadre de l'étude

Dans le cadre de la création d'une nouvelle ZAC en centre ville de Saint Malo (ZAC de la GARE), l'objet de la mission est d'assister le Maître d'Ouvrage, (détenteur d'un îlot de 2 326 m² SHON sur la ZAC) de la définition de son projet jusqu'au choix d'un promoteur immobilier, en contrat CPI.

Le projet concerne la création de :

- 25 logements collectifs intermédiaires,
- 300 m² de surfaces commerciales en RdC.
- Parking souterrain

ASSISTANCE A MAÎTRISE D'OUVRAGE POUR LA REALISATION D'UN PROGRAMME COLLECTIF DE 2 026 m² SHAB



Promoteur retenu : **ESPACIL**

Architecte : **O. CHEVREUIL**