

## INSTITUT REGIONAL DE READAPTATION

Mise en place d'une stratégie de maintenance et du contrat d'exploitation  
Multi-technique du patrimoine de l'IRR



<b>CLIENT</b>	<b>UGECAM Nord Est</b>
<b>CONTACT</b>	<b>Daniel GRIS</b> <b>2008</b>
<b>ANNÉES</b>	
<b>MONTANT MARCHE D'EXPLOITATION</b>	<b>217 000 €ht/an</b>
<b>ÉQUIPE</b>	<b>Valérie de RANGO et Estelle GAUCH</b>

### Détail de la mission

L'Institut Régional de Réadaptation a déménagé récemment dans un nouvel ensemble immobilier de technologie complexe. Confronté à cette évolution importante de son patrimoine, l'IRR a dû restructurer ces équipes internes et doit penser à une nouvelle stratégie pour la Maintenance de son patrimoine.

L'UGECAM Nord Est et l'IRR ont souhaité pour les accompagner dans cette démarche s'adjoindre les conseils d'un cabinet spécialisé en exploitation-maintenance et disposant de compétences techniques sérieuses dans tous les corps d'états techniques.

### Cadre de l'étude

L'Institut Régional de Réadaptation est réparti sur deux sites :

- Le centre Louis Pierquin situé en centre ville de Nancy a été réceptionné en 2006. Bâtiment ultra moderne (balnéothérapie, atelier de menuiserie, fabrication de prothèses...), il constitue l'ensemble immobilier principal de l'UGECAM Nord Est.
- Le centre de Lay Saint Christophe, situé en périphérie de Nancy sur un terrain de plusieurs hectares date de 1986. Il est de conception plus traditionnel et techniquement moins complexe bien que possédant également une balnéothérapie.

**L'IRR constitue l'établissement le plus important de l'UGECAM Nord Est avec un patrimoine réparti sur deux sites (22 000 m<sup>2</sup> + 9 000 m<sup>2</sup>)**

